

## SECCIÓN I

CONDICIONES PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE  
BIENES INMUEBLES

### CONVOCATORIA

Autoridad Portuaria de Guayaquil, convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, asociaciones de éstas o consorcios o compromisos de asociación, con capacidad para contratar según la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, para que presenten sus ofertas para **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MUELLE (INCLUYE GUARDIANÍA Y SERVICIOS GENERALES) PARA LA GABARRA “EL MORRO”**, de acuerdo con el pliego detallado a continuación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública - LOSNCP, en concordancia con el artículo 218 del Reglamento General para su aplicación.

El Presupuesto Referencial es de USD. \$91.763,28 (NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES AMERICANOS CON 28/100), MÁS IVA, por el canon de arrendamiento mensual de USD 7.646,94 (siete mil seiscientos cuarenta y seis dólares de los Estados Unidos de América con 94/100) más IVA.

**Plazo de Entrega:** El plazo de ejecución es de 12 meses calendarios, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

Las condiciones generales de esta invitación son las siguientes:

1. Los pagos del contrato se realizarán con cargo al fondo proveniente de la partida presupuestaria No. 530502 - Edificios, Locales y Residencias, Parquaderos, Casilleros Judiciales y Bancarios (Arrendamiento), acorde a la Certificación Anual No. 105-2025 por el valor de USD. \$30.587,76 (Treinta mil quinientos ochenta y siete 76/100 dólares de los Estados Unidos de América) y Certificación Plurianual Nro. 196-2026 por el valor de USD. 61.175,52 (Sesenta y un mil ciento setenta y cinco con 52/100 dólares de los Estados Unidos de América) dando un total de \$91.763,28 (NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES AMERICANOS CON 28/100), MÁS IVA; los pagos se realizarán de forma mensual. El canon de arrendamiento mensual de USD 7.646,94 (siete mil seiscientos cuarenta y seis dólares de los Estados Unidos de América con 94/100) más IVA.
2. El pliego está disponible, sin ningún costo.

3. El portal institucional del SERCOP, y no se cobrará valor alguno por derecho de inscripción. De conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP.

4. Para la presentación de las ofertas, no será necesario que los oferentes se encuentren inscritos y habilitados en el Registro Único de Proveedores RUP de conformidad con lo estipulado en el Art. 218 numeral 5 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

5. Se llevará a cabo una audiencia de preguntas y aclaraciones, en la fecha y hora señalada en el cronograma del proceso, en las oficinas de Autoridad Portuaria de Guayaquil. De esta audiencia se dejará constancia en un acta que será publicada en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

6. La oferta técnica y económica se presentará al correo electrónico: [olgaabad@apg.gob.ec](mailto:olgaabad@apg.gob.ec) y [yolandaortiz@apg.gob.ec](mailto:yolandaortiz@apg.gob.ec) hasta la hora y fecha establecida en el cronograma del presente proceso. La oferta deberá estar firmada electrónicamente mediante el APLICATIVO FIRMA EC.

7. La evaluación de la oferta técnica y económica se realizará estableciendo si la misma cumple las especificaciones técnicas del pliego y se adecuan o mejoran el presupuesto referencial propuesto.

8. El calendario del procedimiento se realizará de acuerdo a las siguientes fechas:

ETAPA	FECHA LIMITE	HORA
Invitación y publicación	07/08/2025	17h00
Fecha de Audiencia de Preguntas, Respuestas y Aclaraciones	12/08/2025	12h00
Fecha Límite de Propuestas	15/08/2025	15h00
Fecha de Apertura de Ofertas	15/08/2025	16h00
Fecha Estimada de Adjudicación	26/08/2025	16h00

En el caso de ser necesario, el término para la convalidación de errores será de acuerdo al siguiente cronograma 02 días.

ETAPA	FECHA LIMITE	HORA
-------	--------------	------

Fecha límite para solicitar convalidación de errores	20/08/2025	16h00
Fecha límite para convalidación de errores	22/08/2025	16h00
Fecha estimada de adjudicación	26/08/2025	16h00

El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General de aplicación, las Resoluciones expedidas por el SERCOP y los presentes Pliegos.

Guayaquil, 07 de agosto del 2025

Ing. Mónica Arteaga Jiménez  
Delegada de la Gerente General  
AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL