

## INFORME DE LA DELEGATARIA DP WORLD POSORJA



Autoridad  
Portuaria  
**Guayaquil**



---

**2025**

**Elaborado por:** Ing. Danny Martínez R.

**Aprobado por:** Ing. Roberto Santana Borrero

**Elaboración:** Guayaquil, 5 de marzo de 2025

Página 1 de 19

## Contenido

INTRODUCCIÓN:.....	3
ANTECEDENTES .....	3
GESTIONES DE CONTROL .....	7
FASES DE CONSTRUCCIÓN .....	10
FINANCIERO .....	17
CONCLUSIONES .....	18

## **INTRODUCCIÓN:**

Es un terminal portuario de aguas profundas ubicado en la costa oeste del Pacífico Sur, en Ecuador. Este puerto es operado por DP World, una empresa global líder en soluciones logísticas y de cadena de suministro. La terminal se ha posicionado como un punto estratégico para el comercio internacional, gracias a su ubicación y a las inversiones en infraestructura y tecnología.

El puerto de DP World Posorja cuenta con un muelle de 467.5 metros de longitud, el cual está en proceso de expansión para alcanzar los 700 metros. Esta ampliación permitirá recibir y atender simultáneamente dos buques post-Panamax a plena capacidad. La reciente expansión incluye la construcción de 232.5 metros adicionales de muelle y la adquisición de equipos portuarios avanzados, como dos grúas pórtico y tres grúas pórtico sobre neumáticos (RTGs), entre otras maquinarias modernas.

DP World Posorja se destaca por su eficiencia operativa y flexibilidad, facilitando la carga y descarga de productos frescos, congelados, manufacturados y materias primas, esenciales para la balanza comercial de Ecuador. Además, la terminal ha sido reconocida como el segundo puerto más eficiente en América y el No.19 a nivel mundial según el índice de rendimiento de puertos de contenedores del Banco Mundial (CPPI) 2022.

La inversión total en el puerto y sus infraestructuras asociadas asciende a aproximadamente \$500 millones, incluyendo la construcción de una carretera de acceso de 21 kilómetros y un canal de acceso marítimo exclusivo para buques de gran calado. Esta inversión ha generado cientos de empleos directos e indirectos, beneficiando a las comunidades locales y promoviendo el crecimiento económico en la región.

La concesión del puerto de DP World Posorja tiene una duración de 50 años, lo que garantiza una operación a largo plazo y la posibilidad de seguir desarrollando y mejorando las infraestructuras y servicios portuarios en beneficio del comercio y la economía de Ecuador

## **ANTECEDENTES**

Propuesta Inicial (9 de marzo de 2015): DP World Investments B.V. presentó la primera propuesta de iniciativa privada para la construcción y operación del Puerto de Aguas Profundas de Posorja.

Declaración de Interés Público (27 de marzo de 2015): Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG) declaró de interés público la propuesta de DPW (Oficio No. APG-G-2015-001-0-M).

Comisión de Evaluación (2015-2016): Se conformó una comisión para evaluar la viabilidad técnica, económica y legal de la iniciativa.

Presentación del Proyecto Final (29 de enero de 2016): DPW presentó el proyecto final para el desarrollo del Puerto de Posorja.

Informes de Viabilidad (23 de mayo de 2016): APG emitió informes de viabilidad técnica, económica y legal, concluyendo la viabilidad del proyecto.

Autorización Presidencial (25 de mayo de 2016): El presidente de la República autorizó la delegación a la iniciativa privada del puerto de Posorja (Decreto Ejecutivo No. 1060).

Constitución de DPWORLD POSORJA S.A. (31 de mayo de 2016): DPW constituyó la sociedad gestora en Ecuador para llevar a cabo el proyecto.

Adjudicación (3 de junio de 2016): APG adjudicó directamente el proyecto a DPW tras la declaración de viabilidad en todos los aspectos (Resolución No. 38-APG-2016).

El 6 de junio del 2016 se suscribe el Contrato de Asociación Pública Privada para el Desarrollo, Construcción, Mantenimiento de Instalaciones; el Dragado, Construcción y Mantenimiento de un Canal de Navegación de Acceso hasta Posorja; así como de la Carretera que une Playas y Posorja Vía el Morro, en la Provincia del Guayas; y la Operación del Servicio Público del Puerto de Aguas Profundas de Posorja”.

Mediante Certificado Provisional de Obras de fecha 17 de enero de 2018, se suscribió el “CERTIFICADO PROVISIONAL DE OBRA” por la “Construcción De La Etapa I – 1fase 1, Terminal Portuaria “Dragado Del Delantal Para Retirar El Material Blando, Construcción De Diques Y Mejoramiento De Suelo A Cota De Terminado Sector T2”.

Mediante Certificado Provisional de Obras de fecha 24 de julio de 2019, se suscribió el “CERTIFICADO PROVISIONAL DE OBRA” por la “Construcción de la Terminal Marítima de las Etapas II a la VII y Dragado del Canal de Acceso”.

Mediante Certificado Provisional de Obras de fecha 29 de julio de 2019, se suscribió el “CERTIFICADO PROVISIONAL DE OBRA” por la “Construcción De La Carretera Playas-El Morro-Posorja”.

DP World Posorja S.A., inició sus operaciones de la terminal portuaria el 25 de julio de 2019 de conformidad a la Resolución Nro. MTOP-SPTM-2019-0070-R del 25 de julio de 2019, por medio del cual la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial otorgó el Permiso de Operación de uso con propósito comercial a la compañía DPWORLD POSORJA S.A. con RUC 0992974222001.

Mediante oficios No. DPWP LEG 050 2024 y DPWP LEG 095 2024, la Delegataria DPW, se solicita "...pre-aprobación de adelanto de ciertas obras imputables a la Fase 2.",

Mediante Memorando Nro. APG-GCC-2024-0604-M, de fecha 11 de junio, se solicitó informe - factibilidad de adelantar parcialmente inversiones Fase II - "Proyecto Fase 2A" Delegación DPW, de las cuales se consideró el análisis y desarrollo de los mencionados ítems:

- *Capacidad actual de contenedores en Patio de Contenedores y su ocupación.*
- *Porcentaje de uso de muelle.*
- *Productividad de grúa pórtico.*
- *Movimientos de contenedores.*
- *Estado de Proyecciones de ingresos para el pago de contraprestaciones*
- *Cumplimiento de inversiones de Fase 1*
- *Revisar si el requerimiento de adelanto de inversiones corresponde a la Fase*

Conforme al Oficio No. DPW LEG 050 2024, el Gestor Privado, en su parte pertinente indica lo siguiente: "El adelanto de los Trabajos (de ahora en adelante "Proyecto Fase 2A") que se proponen realizar con un monto de inversión **USD \$133'816,993** en un lapso de tiempo de 600 días, en qué consisten en:

- ✓ Ampliación de 232.5 metros del muelle, bajo una ingeniería estructural similar a la diseñada, construida y aprobada del muelle de la Fase I y de la extensión de los 67,5 metros de muelle, incluyendo el correspondiente dique de protección, totalizando 700 metros de muelle.
- ✓ Dragado del área de maniobra correspondiente para la nueva extensión del muelle.
- ✓ Acceso para los ITV (Vehículo de Terminal Interno) conectando la Fase I con la nueva extensión del muelle.
- ✓ Conexiones eléctricas para las nuevas grúas y la iluminación requerida para la nueva área de ampliación.
- ✓ 2 grúas pórtico de muelle, 3 grúas de patio (RTG), 3 manejadores de vacíos y 15 ITV.
- ✓ Incremento en la capacidad de energía eléctrica interna de la Terminal Portuaria a fin de cubrir la operación con la extensión del muelle.
- ✓ Aprovisionamiento de equipos de inspección no intrusiva.

Mediante Memorando Nro. APG-GCC-2024-1145-M del 19 de noviembre de 2024, la Comisión Técnica presentó su informe a la Gerente de la Entidad en el cual recomendó: "Con fecha 19 de noviembre de 2024, una vez suscrita el Acta Nro. 006 – Acta de

Negociación y habiendo llegado a una negociación exitosa con Ing. Carlos Grau Sacoto Procurador Común del CONSORCIO POSORJA., la comisión técnica RECOMIENDA a la Máxima autoridad, la adjudicación del proceso para la selección de la "Revisión, Análisis y Recomendación de Aprobación de la Ingeniería en detalle del Proyecto Técnico Definitivo, así como Supervisión y Fiscalización para la Construcción del Adelanto de ciertas Obras correspondientes a la Fase 2 del Puerto de Aguas Profundas de Posorja", al CONSORCIO POSORJA., por el valor de USD 1'701.580,44 (UN MILLÓN SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 44/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), más IVA., y con un plazo de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIOS contados a partir del día siguiente de haber suscrito el contrato, sin perjuicio del pago por concepto anticipo, para la Revisión, Análisis, Evaluar y Recomendación de Aprobación de la Ingeniería en Detalle al Proyecto Técnico Definitivo "FASE 2A" por parte del consultor, y, SEISCIENTOS (600) DÍAS CALENDARIOS contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obras, para La Fiscalización; por cuanto ha cumplido con los requisitos técnicos y económicos dentro de su oferta."

Mediante Memorando Nro. APG-GCC-2024-1239-M de fecha 28 de diciembre de 2024, el Director de Gestión de Control de Concesionaria emite la Recomendación de Aprobación "INGENIERÍA EN DETALLE DEL PROYECTO TÉCNICO DEFINITIVO Fase 2A" del Delegatario DP World Posorja S.A. ,y en su parte pertinente indica lo siguiente: "(...) Se recomienda aprobar el proyecto técnico definitivo en ingeniería a detalle, puesto que cumple de manera íntegra con los requisitos , demostrando su viabilidad técnica y alineación con los estándares establecidos para su correcta ejecución y funcionamiento acorde al Contrato de Gestión Delegada: Asociación Pública Privada para el Desarrollo, Construcción, Mantenimiento de Instalaciones; el Dragado, Construcción y Mantenimiento de un Canal de Navegación de Acceso hasta Posorja; así como de la Carretera que une Playas y Posorja Vía el Morro, en la Provincia del Guayas; Y la Operación del Servicio Público del Puerto de Aguas Profundas de Posorja".

Mediante Memorando Nro. APG-P-2024-0098-M de fecha 31 de diciembre de 2024, la Secretaria del Directorio, informa al Director de Gestión de Control de Concesionaria sobre la sesión extraordinaria celebrada el día 30 de diciembre del 2024, En dicha sesión, se resolvió, mediante RESOLUCIÓN Nro. DAPG-044-2024 del Directorio de la Autoridad Portuaria de Guayaquil, que: **Artículo 1.-** *Aprobar el Proyecto Técnico Definitivo para la FASE 2A, de conformidad con el Informe presentado por la Gerente, de conformidad con los lineamientos determinados en las cláusulas del contrato de delegación suscrito con DP WORLD POSORJA S.A., atendiendo a los Informes presentados por el Director de Gestión de Control de Concesionarias; y el Informe del administrador del contrato del consultor CONSORCIO POSORJA, seleccionado para la prestación del "Contrato de Revisión, Análisis*

y Recomendación de Aprobación de la Ingeniería en Detalle del Proyecto Técnico Definitivo así como Supervisión y Fiscalización para la Construcción del Adelanto de Ciertas Obras Correspondientes a la Fase 2 del Puerto de Aguas Profundas de Posorja”; de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 8, letra f, de la Ley de Régimen Administrativo Portuario Nacional. **Artículo 2.-** La aprobación es únicamente de carácter administrativa; por tanto, no se circunscribe, ni hace relación a las definiciones técnicas del proyecto, las cuales son de exclusiva responsabilidad de DP WORLD POSORJA S.A. y **Artículo 3.-** Autorizar a la Gerente para la suscripción de la Acta de Inicio de Obra.

## **GESTIONES DE CONTROL**

La Dirección de Gestión de Control de Concesionarias juega un papel crucial en la supervisión y regulación de la Delegataria DP World Posorja. Su misión principal es garantizar que las actividades y operaciones de las concesionarias se realicen de manera eficiente, segura y conforme a las normativas establecidas. Este resumen ejecutivo ofrece una visión integral de las actividades más destacadas llevadas a cabo por la dirección, así como una evaluación detallada de las operaciones, inversiones realizadas durante todo el periodo desde el inicio de sus actividades portuarias. A través de estos esfuerzos, la dirección busca optimizar la calidad del servicio, promover la transparencia y asegurar el cumplimiento de los acuerdos contractuales.

A continuación, mostraremos el resumen del Contrato con la delegataria:

<b>Entidad Delegante</b>	Autoridad Portuaria de Guayaquil
<b>Adjudicataria de Concurso</b>	DP World Investments B.V.
<b>Gestor Privado</b>	DPWorld Posorja S.A.
<b>Plazo Ordinario de Ejecución</b>	50 años
<b>Fecha firma de Contrato de Delegación</b>	16 de mayo de 2017
<b>Tiempo de Delegación:</b>	50 años a partir de la fecha efectiva
<b>Fecha Efectiva:</b>	16 de mayo de 2017
<b>Fin del Proyecto:</b>	16 de junio de 2067

<b>Total en Hectáreas y metros cuadrados delegados</b>	Área aproximada de 270,000 m2 para la Fase I y 250,000 m2 para la Fase II
<b>Monto de inversión</b>	US\$ 1'274,801,711
<b>Inversión FASE I</b> (Delegación para el Inicio de Construcción del Canal de Acceso, Carretera y Terminal Portuaria )	<b>USD 486 MM</b>
<b>Inversión FASE II A</b>	<b>USD 133 MM</b>
<b>Inversión Adicional</b> (Repotenciación de Equipos Portuarios y Tecnología de Información)	<b>USD 535 MM</b>
<b>Estado Actual de la Inversión</b>	US \$ 369'756,276 <b>Según informe anual final de supervisión y auditoria sexto período (2021)</b>
<b>Contraprestación.</b>	<b>Canon Variable:</b>  Los primeros 15 Años: 1% del ingreso bruto menos las notas de crédito.  Los siguientes 15 años: 2% del ingreso bruto menos las notas de crédito.  Los siguientes 15 años: 3% del ingreso bruto menos las notas de crédito.  Iniciando el año 46 hasta finalizar la APP: 5% del ingreso bruto menos las notas de crédito.

## HISTÓRICO DE MOVIMIENTO DE CARGA TEU'S

A continuación, se describe y se analiza las estadísticas de carga en Teu's durante los años 2019 hasta 2024 en la Terminal de Contenedores y Multipropósito, entregada en concesión para que sea administrada por la Delegataria DPW.



Datos Históricos Movimiento de TEUs

MESES	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Enero		19.906	19.836	24.978	49.965	61.262
Febrero		15.256	16.910	33.586	43.345	60.979
Marzo		12.903	19.002	18.318	34.440	52.629
Abril		18.972	18.378	26.083	39.418	74.398
Mayo		15.218	18.449	22.040	33.506	66.978
Junio		15.871	19.776	29.825	34.400	64.383
Julio		15.194	23.972	34.292	32.590	65.894
Agosto	6.937	16.012	17.175	38.697	38.291	77.786
Septiembre	9.626	17.139	18.212	39.142	38.280	62.777
Octubre	13.301	21.183	49.592	46.414	39.437	59.488
Noviembre	15.103	18.290	24.826	41.265	31.246	34.823
Diciembre	14.585	20.266	25.863	45.363	53.325	69.330
<b>TOTAL</b>	<b>59.552</b>	<b>206.210</b>	<b>271.991</b>	<b>400.003</b>	<b>468.243</b>	<b>750.727</b>

Elaborado por: Analista de Concesionarias

Fuente: Módulo Estadístico APG

Tabla No. 1

En la tabla No. 1 se observa el movimiento de carga en TEU's desde los inicios de labores portuarias en agosto del 2019 hasta diciembre del 2024

Movimiento de Carga Histórico 2019-2024

Gráfico No. 1



Elaborado por: Analista de Concesionarias

Fuente: Módulo Estadístico APG

## FASES DE CONSTRUCCIÓN

### FASE I (FINALIZADA)

El 16 de mayo de 2017, se declaró como Fecha Efectiva (Periodo de Organización) con lo que empezó el Plazo Ordinario de Cincuenta años de vigencia del Contrato de Delegación, según la cláusula Diez Punto Dos del citado cuerpo legal, a partir de esta fecha la Compañía DPWorld Posorja S.A. presento para la aprobación de Autoridad Portuaria de Guayaquil el Proyecto Técnico Definitivo de la Fase I por Etapas (7 en total) más el dragado del nuevo canal de acceso al Puerto de Aguas Profundas en Posorja así como la Carretera Playas – El Morro – Posorja.

Entre las principales obras ejecutadas en la Fase I, podemos destacar las siguientes:

1. Dragado del canal de acceso, de los sectores 1 con un volumen de 9.841.861,00 m3 y en el sector 2 con un volumen de 8.104.521,00 m3.

2. Etapa II. Construcción de diques zonas T4 y T1, reclamación con material de dragado Fases 1, 2 y el mejoramiento de suelos para las zonas T3 con un volumen aproximado de 407.252,00 m3 y T5 con un volumen aproximado de 603.202,00 m3.

### **3. Etapa III. Cimentación de muelle, superestructura, accesorios, excavaciones y protección de taludes.**

- **Cimentación.**

El muelle en su primera fase tiene una extensión de 400 metros de longitud, dividido en dos segmentos de 200 m cada uno y 36.43 m de ancho. El muelle se conecta al terminal a través losas de transición asentadas al terreno y paralelas a la cara del atracadero.

- **Superestructura.**

Está compuesta de elementos pre-fabricados y de hormigón que se colocó en sitio, el principal elemento pre-fabricado utilizado fue el "domus" que forma las vigas longitudinales después de colocar el hormigón en sitio, y la cubierta del muelle. Entre los ejes D y E hay vigas transversales, también formadas por los "domus" después de colocado el hormigón en sitio

- **Accesorios.**

En el muelle se podrán encontrar la siguiente cantidad de accesorios: 35 sets de bollards, 12 sets de escaleras, 33 sets de fenders, 800 metros de rieles, 4 sets de stop block, 22 sets de storm anchor sockets, 16 sets de pozos de revisión, 16 sets de cadenas de acero, 8 sets de pozos de inspección de baja tensión, 2 sets de cold ironing. 3 sets de pazos de conexión de cables

- **Excavaciones y Protección de Taludes.**

El diseño de la cobertura y protección del fondo y taludes toma en cuenta consideraciones como la densidad de la Roca, resistencia al desgaste, resistencia a la abrasión, integridad del material, la forma de la roca y las propiedades del geotextil que se empleó. La colocación de las rocas se la realizó considerando las pendientes establecidas en los diseños y las metodologías y secuencias de trabajo. La distribución de las rocas se encuentra de manera homogénea, para que no haya concentraciones de rocas pequeñas.

### **4. Etapa IV: Pavimentos, Cerramiento y Señalización.**

#### **Pavimentos.**

Se ha utilizado varios tipos los pavimentos en la Terminal: Bloques de concreto (adoquines) 234.506 m<sup>2</sup>, asfalto 2.906.00 m<sup>2</sup>, losas prefabricadas 4.748,00 m<sup>2</sup> y concreta reforzado con acero para las Grúas RTG's 12.931 m<sup>2</sup>.

El pavimento está constituido por bloques de concreto de 80 mm de espesor, colocados sobre una capa de 30 mm de arena de granulometría mediana, sobre una capa variable de agregado grueso triturado estabilizado con cemento, con espesar que va desde 300 mm y puede llegar a 580 mm; cimentada sobre una capa de 150 mm de agregado grueso.

#### **Cerramiento.**

El cerramiento consistió básicamente en una cerca de malla metálica de 2400 mm de altura y sobre ella una cerca de alambre de púas de 400 mm de altura a 45 grados de inclinación

#### **Señalización.**

Consistió en la construcción e instalación de letreros de metal con señales vertical de seguridad, de acuerdo con los planos preparados para tal efecto. El diseño de las señales verticales, los mensajes y los colores han sido elaborados con lo estipulado en el Manual On Uniform Traffic Control Devices, incluyendo las normas complementarias del INEM.

El material reflectivo utilizado consiste en una lámina micro prismática de gran reflectividad, especial para señales de tránsito y cumplió con las normas descritas en la Sección 830 del MTOP. Los postes y astas fueron clavados en un cimiento, conforme a lo establecido en los planos.

#### **5. Etapa V: Edificaciones y edificios administrativos del puerto de aguas profundas de Posorja.**

- Edificio administrativo
- Edificio de aduanas CFS
- Edificio de Antinarcóticos
- Taller
- Edificio de Resolución de Problemas
- Canopy de Garita de Ingreso
- Área de Inspección de Contenedores
- Paradas de Buses

- Obras de Exteriores

## 6. Etapa VI: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones e Infraestructura para Agua Potable y Sistema Contra incendios del Patio de Contenedores Alcantarillado Pluvial y Sanitario.

## 7. Etapa VII: Equipos de Terminal

- Grúas de Muelle
- Grúas de Patio
- Equipos Menores (Reach Stackers, Montacargas, Chasis, etc)

Autoridad Portuaria de Guayaquil contrato a la Compañía DIGECONSA S.A. mediante el Contrato 01- 2019 para que realice “Fiscalización y revisión de las obras civiles portuarias marítimas para el desarrollo, construcción, mantenimiento de instalaciones; dragado, construcción y mantenimiento de un Canal de Navegación de acceso hasta Posorja; así como de la Carretera que une Playas y Posorja vía El Morro, en la provincia del Guayas; y la operación del servicio público del Puerto de Aguas Profundas de Posorja”.

Los montos de inversión de estas etapas que fueron aprobados por la Fiscalizadora DIGECONSA S.A son los siguientes:

FASE I	
PROYECTO	
CARRETERA	
CANAL DE ACCESO	
TERMINAL	
Etapa I:	Dragado del delantal para retirar el material blando, construcción de diques y mejoramiento de suelo a cota de terminado sector T2. (Aprobado).
Etapa II:	Construcción de Diques Zonas T4 Y T1 reclamación (Relleno Hidráulico) con material del dragado Fases 1, 2 y el mejoramiento de suelos para las zonas T3 y T5. (Aprobado).
Etapa III:	Cimentación de muelle, superestructura, accesorio, excavaciones y protección de taludes. (Aprobado).
Etapa IV:	Pavimentación, cerramiento y señalización horizontal (Aprobado).
Etapa V:	Edificios (Aprobado).
Etapa VI:	Electricidad y Agua (Aprobado).
Etapa VII:	Equipos (Aprobado).

Fuente: Memorando Nro. APG-GCC-2021-1017-M

Por lo tanto, se puede determinar que el Gestor Privado, DPWORLD POSORJA S.A., cumplió a cabalidad el monto de inversión correspondiente a la Fase 1, inclusive el monto de inversión ejecutada es mayor al previsto en el Acta de Acuerdo y Negociaciones Técnicas y Económica; el cual detallaba en USD 358,371 MM.

## FASE II A (PROCESO)

Para la Fase 2, se prevé una inversión total de \$133.816.993,00, respecto al presupuesto referencial que es de \$ 252.574.562,00, lo que representa un avance de 52.98%. Esta fase se centra en la expansión y modernización del puerto para aumentar su capacidad operativa, así como en la mejora de los servicios y la infraestructura logística.

Conforme al Oficio No. DPW LEG 050 2024, el Gestor Privado, en su parte pertinente indica lo siguiente: “El adelanto de los Trabajos (de ahora en adelante “Proyecto Fase 2A”) que se proponen realizar con un monto de inversión **USD \$133’816,993** en un lapso de tiempo de 600 días, en qué consisten en:

- ✓ Ampliación de 232.5 metros del muelle, bajo una ingeniería estructural similar a la diseñada, construida y aprobada del muelle de la Fase I y de la extensión de los 67,5 metros de muelle, incluyendo el correspondiente dique de protección, totalizando 700 metros de muelle.
- ✓ Dragado del área de maniobra correspondiente para la nueva extensión del muelle.
- ✓ Acceso para los ITV (Vehículo de Terminal Interno) conectando la Fase I con la nueva extensión del muelle.
- ✓ Conexiones eléctricas para las nuevas grúas y la iluminación requerida para la nueva área de ampliación.
- ✓ 2 grúas pórtico de muelle, 3 grúas de patio (RTG), 3 manejadores de vacíos y 15 ITV.
- ✓ Incremento en la capacidad de energía eléctrica interna de la Terminal Portuaria a fin de cubrir la operación con la extensión del muelle.
- ✓ Aprovisionamiento de equipos de inspección no intrusiva.

Conforme a los términos de referencia, se deberá presentar un Informe con la Revisión, Análisis y Recomendación de aprobación de la “Ingeniería en Detalle para el Proyecto Técnico Definitivo del Puerto de Aguas Profundas de Posorja “Adelantamiento – Fase 2A”, que contendrá, al menos, los siguientes puntos:

- Evaluación del Plan de Manejo Ambiental y Licencia Ambiental.
- Evaluación de Dragado en el área correspondiente a la extensión del Muelle.

- Evaluación de todos los documentos inherentes al Proyecto Fase 2A, el cual contienen:
  - Criterios de Diseño.
  - Memorias de Cálculo.
  - Memoria Descriptiva.
  - Tabla de Cantidades.
- Evaluación de los Planos de la Ingeniería en Detalle del PTD Fase 2A.
- Evaluación de los Estudios Complementarios.
  - Estudio de Amarre.
  - Topografía.
  - Estudios Geotécnicos
- Evaluación de la Implementación de Infraestructuras IT en expansión del Muelle.
- Evaluación del Equipamiento correspondiente al PTD Fase 2A.
- Evaluación del Sistema Eléctrico para el aumento de la capacidad eléctrica en la Terminal.
- Evaluación del Cronograma Referencial del PTD Fase 2A.
- Evaluación del Presupuesto Referencial del PTD Fase 2A.
- Revisar los criterios de diseño, normas y estándares de las obras civiles y/o equipamiento del proyecto de acuerdo con el Contrato de Gestión Delegada y a las normas de construcción ecuatorianas que apliquen.

Mediante Resolución Nro. APG-APG-2024-064-R de fecha 20 de noviembre de 2024, la gerente de AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL, resolvió acoger la recomendación realizada por la comisión técnica conformada para la contratación del contrato 017-2024 de la **"Revisión, Análisis y Recomendación de Aprobación de la Ingeniería en Detalle del Proyecto Técnico Definitivo, así como Supervisión y Fiscalización para la Construcción del Adelanto de Ciertas Obras Correspondientes a la Fase 2 del Puerto de Aguas Profundas de Posorja"**, al oferente CONSORCIO POSORJA, por un monto USD \$ 1'701.580,44 (UN MILLÓN SETECIENTOS UN MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 44/100 DÓLARES DEBLOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), más IVA., y con un plazo de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIOS contados a partir del día siguiente de haber suscrito el contrato, sin perjuicio del pago por concepto anticipo, para la **Revisión, Análisis, Evaluar y Recomendación de Aprobación de la Ingeniería en Detalle al Proyecto Técnico Definitivo "FASE 2A"** por parte del consultor, y, SEISCIENTOS (600) DÍAS CALENDARIOS contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obras, para **La Fiscalización**.

Mediante Memorando Nro. APG-GCC-2024-1239-M de fecha 28 de diciembre de 2024, el Director de Gestión de Control de Concesionaria emite la Recomendación de Aprobación

Página 15 de 19

"INGENIERÍA EN DETALLE DEL PROYECTO TÉCNICO DEFINITIVO Fase 2A" del Delegatario DP World Posorja S.A. ,y en su parte pertinente indica lo siguiente: "(...) Se recomienda aprobar el proyecto técnico definitivo en ingeniería a detalle, puesto que cumple de manera íntegra con los requisitos , demostrando su viabilidad técnica y alineación con los estándares establecidos para su correcta ejecución y funcionamiento acorde al Contrato de Gestión Delegada: Asociación Pública Privada para el Desarrollo, Construcción, Mantenimiento de Instalaciones; el Dragado, Construcción y Mantenimiento de un Canal de Navegación de Acceso hasta Posorja; así como de la Carretera que une Playas y Posorja Vía el Morro, en la Provincia del Guayas; Y la Operación del Servicio Público del Puerto de Aguas Profundas de Posorja".

El estado del Contrato 017-2024 es la siguiente, cabe indicar que la Fase 2 de este contrato se inició mediante Acta de Inicio de obra suscrita 27 de enero del 2025.

<b>CONTRATO No.:</b>	Nro. 17-2024
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO POSORJA
<b>MONTO CONTRATO:</b>	USD \$ 1'701.580,44 (MAS IVA)
<b>PLAZO CONSULTORIA:</b>	20 DÍAS (CALENDARIO)
<b>PLAZO FISCALIZACION:</b>	600 DÍAS (CALENDARIO)
<b>FIRMA DEL CONTRATO:</b>	19 DICIEMBRE DEL 2024
<b>FECHA DE INICIO 1RA FASE:</b>	20 DICIEMBRE DEL 2024
<b>FECHA DE CULMINACIÓN 1ER FASE:</b>	22 ENERO DEL 2025
<b>FECHA DE INICIO 2DA FASE:</b>	27 ENERO 2025



## **FINANCIERO**

Las contraprestaciones (retribuciones) a favor de la APG serán recibidas de forma anual conforme a la cláusula 43 del contrato de Gestión Delegada de Asociación Público - Privada suscrito entre Autoridad Portuaria de Guayaquil y DPWorld Posorja S.A. el 06 de junio de 2016, la cual se colige a continuación:

43.1.- Por los derechos otorgados con motivo de la APP, la Entidad Delegante recibirá, en calidad de retribuciones, las siguientes prestaciones patrimoniales anuales:

43.1.1.- El uno (1%) del ingreso bruto derivado por los primeros quince (15) años de Operación de la APP; Igualmente formará parte de la retribución de la Entidad Delegante, dentro de los primeros quince (15) años de operación, el uno (1) % adicional en cada año por todos los ingresos que se registren superiores a los proyectados en la propuesta en un diez (10) % o más.

43.1.2.- El dos por ciento (2%) del ingreso bruto derivado por los siguientes quince (15) años de operación de la APP;

43.1.3.- El tres por ciento (3%) del ingreso bruto derivado por los siguientes quince años (15) años de operación de la APP;

43.1.4.- El cinco por ciento (5%) del ingreso bruto derivado iniciando el año cuarenta y seis (46) hasta finalizar la APP.

TOTAL	CONTRAPRESTACION VARIABLE DPW					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	\$ 84,064.81	\$ 293,398.00	\$ 353,515.05	\$ 525,394.96	\$ 567,155.09	\$ 1,153,457.50

Elaborado por: Analista de Concesionarias

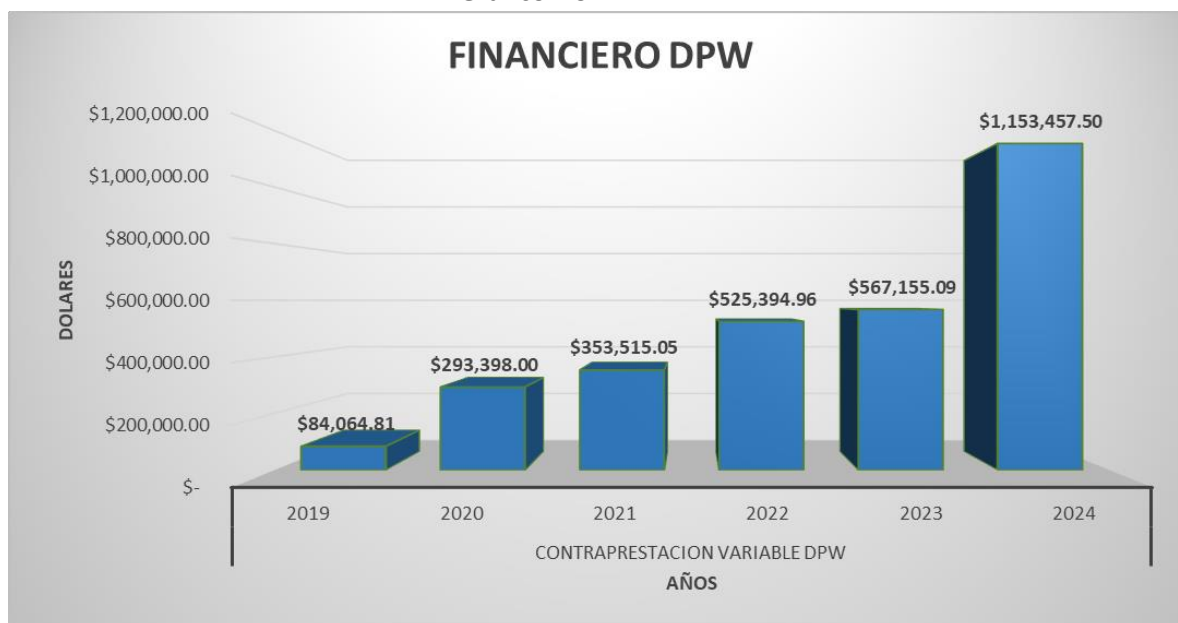
Fuente: Módulo Estadístico APG

Tabla No. 2

En la tabla 2, se muestra las contraprestaciones de la delegataria desde el año 2019 hasta diciembre del 2024, teniendo un total de prestaciones acumuladas de **US\$ 2,976,985.41**

## Movimiento Financiero Histórico 2019-2024

Gráfico No. 2



Elaborado por: Analista de Concesionarias

Fuente: Módulo Estadístico APG

## CONCLUSIONES

El informe detalla el desarrollo del puerto de aguas profundas DP World Posorja en Ecuador, destacando su infraestructura estratégica. En la fase I, se realizaron inversiones por un total de US\$ 369,756,276 millones, y en la fase 2A, la inversión asciende a US\$ 133,816,993 millones para la modernización y expansión del puerto, teniendo un futuro muelle de 700 metros de atraque para la fase 2A. Su impacto es significativo en términos de generación de empleo y fortalecimiento de la logística y comercio internacional. El puerto opera eficientemente, habiendo gestionado más de 750,000 TEUs en 2024, con controles regulares y auditorías que aseguran el cumplimiento de normativas. Actualmente, la Fase 2A del proyecto está en proceso, enfocada en la mejora de servicios y capacidad operativa. Todo esto consolida a DP World Posorja como un pilar clave en la economía ecuatoriana y regional.

	Nombre	Cargo	Firma
<b>Revisado y Aprobado por:</b>	Ing. Roberto Santana B.	Director de Gestión de Control de Concesionarias	
<b>Elaborado por:</b>	Ing. Danny Martínez R.	Analista Dirección de Gestión de Control de Concesionarias	