

INFORME No. 001
PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES
Nro. PEBI-APG-001-2023
DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN
LOGÍSTICA DE TRANSPORTE”, PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE
GUAYAQUIL

PARA: Sr. Héctor Plaza Subía
Gerente

ASUNTO: LA COMISIÓN TÉCNICA PRESENTA INFORME DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN PARA EL PROCESO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO NRO. **PEBI-APG-001-2023 DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE” PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL.**

FECHA: 17 de julio de 2023

PUNTO UNO: ANTECEDENTES

Mediante resolución Nro. **APG-APG-2023-047-R de 20 de junio de 2023**, el Gerente de Autoridad Portuaria de Guayaquil, resuelve **AUTORIZAR EL INICIO Y APROBAR PLIEGOS** para el Procedimiento Especial de Arrendamiento del Bien Inmueble, cuyo objeto de contratación es: **“Dar en arrendamiento el predio denominado “Centro de Atención Logística de Transporte”, propiedad de Autoridad Portuaria de Guayaquil”,** signado con código Nro. PEBI-APG-001-2023, por un plazo de 2 años.

El 22 de junio de 2023, a las 20:00, se publicó en el portal Web de Autoridad Portuaria de Guayaquil, el proceso especial de arrendamiento Nro. PEBI-APG-001-2023, cuyo objeto es **“DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE”, PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL”.**

Mediante acta Nro. 1 Preguntas, Respuestas y Aclaraciones de fecha 28 de junio de 2023, se dejó constancia que se realizaron dos preguntas, dentro del proceso Nro. PEBI-APG-001-2023, *cuyo objeto es “DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE”, PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL”,* las mismas que fueron absueltas por la Comisión Técnica.

Autoridad Portuaria de Guayaquil

Dirección: Av. De La Marina Vía Puerto Marítimo
Código postal: 090105 / Guayaquil - Ecuador
Teléfono: (593) 42012000 ext. 250
www.puertodeguayaquil.gob.ec

Mediante acta Nro. 2 “Acta de Entrega-Recepción de Ofertas”, de 3 de julio de 2023, se dejó constancia que se presentó una única oferta dentro del proceso Nro. PEBI-APG-001-2023 cuyo objeto es **“DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE”, PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL”**.

OFERENTE	FECHA	HORA
Tuklajem S.A	03/07/2023	13:56

Mediante acta Nro. 3 de “Apertura de Ofertas” de fecha 04 de julio del 2023, se dejó constancia la apertura de la única oferta presentada dentro del proceso Nro. PEBI-APG-001-2023 cuyo objeto es **“DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE”, PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL”**.

Datos de la Oferta presentada:

OFERENTE	PLAZO DE EJECUCION (Días)	NÚMERO DE CARPETAS/ SOBRES	NÚMERO DE FOJAS	OFERTA ECONÓMICA (CÁNON OFERTADO)	TIPO DE FIRMA
Tuklajem S.A.	2 años	1 sobre cerrado que incluyó hojas sueltas y un sobre cerrado con la oferta económica	22 hojas distribuidas de la siguiente manera: Presentación: 1 foja Formulario 1: 3 fojas Formulario 2: 1 foja Formulario 3: 1 foja Formulario 4: 1 foja Ruc: 1 foja Estatuto Social: 11 fojas Nombramiento del Representante Legal: 2 fojas Cédula y Certificado de Votación: 1 foja	\$ 12.500,00	Manual

Mediante acta Nro. 4 Convalidación de errores, de fecha 05 de julio de 2023, se dejó constancia que NO existen errores de naturaleza convalidable dentro del proceso especial Nro. PEBI-APG-001-2023 cuyo objeto es **“DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE”, PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL”**.

Autoridad Portuaria de Guayaquil

Dirección: Av. De La Marina Vía Puerto Marítimo
Código postal: 090105 / Guayaquil - Ecuador
Teléfono: (593) 42012000 ext. 250
www.puertodeguayaquil.gob.ec

Mediante acta Nro. 5 Evaluación y Calificación de Oferta, de fecha 11 de julio de 2023, la Comisión Técnica, concluye lo siguiente:

“La oferente Tuklajem S.A., con RUC Nro. 0991507949001.

**CUMPLE CON LAS CONDICIONES GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
REQUERIDAS EN LOS PLIEGOS PRECONTRACTUALES”.**

PUNTO DOS: RECOMENDACIÓN

De conformidad a los antecedentes expuestos **RECOMENDAMOS**, adjudicar el procedimiento de contratación Nro. PEBI-APG-001-2023 cuyo objeto es **“DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE”, PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL”**, a la oferente: **Tuklajem S.A., con RUC Nro. 0991507949001**, por cumplir con los requisitos solicitados en el pliego y términos de referencia, cuya oferta económica mensual es de USD 12.500,00 (Doce Mil Quinientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), por un plazo de duración de dos años, contados a partir de la suscripción del contrato.

A la 12:00 del día lunes 17 de julio del 2023, se da lectura del informe de recomendación de adjudicación, el cual es aprobado por la comisión técnica, y se da por culminada la presente reunión

Para constancia de lo actuado, se suscribe el presente informe.

Ab. Luis Victores Acosta
**Profesional designado por la
Máxima Autoridad
(Presidente)**

Ing. Yolanda Ortiz Guevara
Titular del área requirente

Ing. Luis Ordoñez Aguilar
**Profesional afín al objeto de la
contratación**

Autoridad Portuaria de Guayaquil

Dirección: Av. De La Marina Vía Puerto Marítimo
Código postal: 090105 / Guayaquil - Ecuador
Teléfono: (593) 42012000 ext. 250
www.puertodeguayaquil.gob.ec