

ACTA Nro. 005  
EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

Nro. PEBI-APG-001-2023

DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO "CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE", PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL

En la ciudad de Guayaquil, siendo las 15H00 del día 11 de julio del 2023, en la Dirección de Asesoría Jurídica de Autoridad Portuaria de Guayaquil, la Comisión Técnica responsable de llevar adelante el Procedimiento Especial de Arrendamiento de Bienes Inmuebles signado con el código Nro. PEBI-APG-001-2023, que tiene como objeto "DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO DENOMINADO "CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE", PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL", da inicio a la etapa de apertura de ofertas.

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Designación de la Secretaria del proceso.
2. Evaluación y calificación de la única Oferta presentada dentro del proceso.
3. Conclusión.
4. Clausura de la Sesión.

**1. Designación de la Secretaria del Proceso.**

Toma la palabra el presidente de la Comisión Técnica, y se pronuncia respecto a que, en este y cualquier otro proceso, se debe actuar ajustado a la ley, tal cual lo ordena el artículo 226 de la Norma Suprema, en esta misma línea indica que, en virtud al artículo 58 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se designa a la Econ. Olga Abad Reyes, Analista de Adquisiciones 1, para que actúe como secretaria del proceso.

**2. Evaluación y calificación de la única Oferta presentada dentro del proceso.**

De conformidad con lo establecido en el pliego del proceso, los miembros de la Comisión Técnica, proceden a la apertura de la oferta presentadas hasta el día y hora establecido para el efecto en el pliego publicado en el portal institucional de Autoridad Portuaria de Guayaquil.

OFERENTE	FECHA	HORA
Tuklajem S.A	03/07/2023	13:56

Datos de la Oferta presentada:

OFERENTE	PLAZO DE EJECUCION (Días)	NÚMERO DE CARPETAS/ SOBRES	NÚMERO DE FOJAS	OFERTA ECONÓMICA (CÁNON)	TIPO DE FIRMA
----------	---------------------------	----------------------------	-----------------	--------------------------	---------------

**Autoridad Portuaria de Guayaquil**

Dirección: Av. De La Marina Vía Puerto Marítimo  
Código postal: 090105 / Guayaquil - Ecuador  
Teléfono: (593) 42012000 ext. 250  
www.puertodeguayaquil.gob.ec

				OFERTADO)	
Tuklajem S.A.	2 años	1 sobre cerrado que incluyó hojas sueltas y un sobre cerrado con la oferta económica	<p><b>22 hojas distribuidas de la siguiente manera:</b></p> <p>Presentación: 1 foja Formulario 1: 3 fojas Formulario 2: 1 foja Formulario 3: 1 foja Formulario 4: 1 foja Ruc: 1 foja Estatuto Social: 11 fojas Nombramiento del Representante Legal: 2 fojas Cédula y Certificado de Votación: 1 foja</p>	\$ 12.500,00	Manual

Se deja constancia que no existe conflicto de intereses entre los miembros de la Comisión Técnica y el oferente participante.

PARÁMETROS	DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO	CUMPLE	NO CUMPLE
Formulario 1. Carta de Presentación y Compromiso	Presentación de la oferta en conocimiento y adhesión a las condiciones del arrendamiento, establecidas en el Pliego	SI	
Formulario 2. Datos Generales del Oferente	Al presentar este formulario se deberá adjuntar la documentación legal del oferente, según el caso: <b>1. Personas Jurídicas:</b> a. Copia simple del RUC b. Copia simple de la Escritura de Constitución c. Copia simple del nombramiento del Representante Legal	SI	
Formulario 3. Propuesta Económica	No será válida ninguna oferta económica menor al establecido como canon base de arrendamiento.	SI (\$12.500,00 MENSUALES)	
Formulario 4. Propuesta de negocio (Catálogo, ficha etc.) (en caso que aplique)	Descripción de la actividad económica a desempeñar en el inmueble a ser dado en arrendamiento.	SI	

### 3. Conclusión.

El Procedimiento Especial de Arrendamiento de Bienes Inmuebles signado con el código Nro. PEBI-APG-001-2023, que tiene como objeto "DAR EN ARRENDAMIENTO EL PREDIO

### Autoridad Portuaria de Guayaquil

Dirección: Av. De La Marina Vía Puerto Marítimo  
Código postal: 090105 / Guayaquil - Ecuador  
Teléfono: (593) 42012000 ext. 250  
www.puertodeguayaquil.gob.ec

DENOMINADO “CENTRO DE ATENCIÓN LOGÍSTICA DE TRANSPORTE”, PROPIEDAD DE AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL”, se ha tramitado observando lo dispuesto en el Art. 372 de la Codificación de Resoluciones del Servicio Nacional de Contratación Pública, y en los Pliegos preparados por la Institución.

La oferente Tuklajem S.A., con RUC Nro. 0991507949001.

**CUMPLE CON LAS CONDICIONES GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS EN LOS PLIEGOS PRECONTRACTUALES.**

**4. Clausura de la Sesión.**

Una vez concluida con la etapa correspondiente, la Comisión Técnica responsable de sustanciar el presente proceso, determina lo siguiente:

**DISPONER**, la publicación de la presente acta en el portal institucional de Autoridad Portuaria de Guayaquil, junto con la documentación relevante, conforme a lo establecido en el artículo 13 RGLOSNCNP y el artículo 9 de la codificación de resoluciones.

Ab. Luis Enrique Victores Acosta  
**Profesional designado por la  
Máxima Autoridad (Presidente)**

Econ. Nurys Raquel Pluas Bravo  
**Titular del área requirente**

Ing. Luis Alfredo Ordoñez Aguilar  
**Profesional afín al objeto de la  
contratación**

Certifico que la Comisión Técnica, cumplió con la etapa correspondiente, conforme al término establecido en el cronograma del procedimiento.

Econ. Olga Abad Reyes  
**Secretaria AD-HOC**